

## Rechtsschutz für vermietete Wohnungen und verpachtete Grundstücke

**Für einen Rechtsstreit rund um Ihr Wohneigentum gibt es viele Anlässe.** Zum Glück müssen Sie als Eigentümer das finanzielle Risiko (wie Kosten für Anwalt, Sachverständige und Gericht) nicht selbst tragen – das übernimmt der Rechtsschutzversicherer für Sie.

### Vermieter und Eigentümer können mit diesem Rechtsschutz für Wohnungen und Grundstücke entspannt bleiben.

- Ihre Nachbarn hören ständig laute Musik und feiern bis tief in die Nacht. Ihr Mieter bekommt nachts kein Auge zu.
- Ihre Mieter haben die Wohnung herunterkommen lassen. Jetzt wollen Sie den Mietvertrag kündigen. Aber die Mieter stellen sich quer.
- Das Mehrfamilienhaus, in dem Sie Ihre Eigentumswohnung haben, soll eine neue Heizungsanlage bekommen. Sie sind mit der Entscheidung der Eigentümergemeinschaft nicht einverstanden.
- Sie müssen gegen einen Nachbarn klagen, weil dieser sich weigert, die viel zu dicht an Ihrem Grundstück gepflanzten Bäume zu fällen.
- Ihr Haus wird von einem Graffiti-Sprayer besprüht und Sie wollen beim »Künstler« die Kosten für die Beseitigung seines Werkes geltend machen.

Wir haben den **passenden Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz** für Sie.  
Nehmen Sie **Kontakt** mit uns auf.

### Kurz für Sie zusammengefasst:

### Die wichtigsten Fragen zum Rechtsschutz für Wohnungen und Grundstücke.

#### Wer ist versichert?

Versicherungsschutz besteht für Sie als Versicherungsnehmer wenn Sie

- Eigentümer
- Vermieter
- Verpächter

der im Antrag/Versicherungsvertrag bezeichneten Immobilie sind.

#### Was ist versichert?

Kostenschutz für die außergerichtliche und gerichtliche Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus Vermietung bzw. Verpachtung und aus dinglichen Rechten an Grundstücken.

### Dieser umfassende Versicherungsschutz beinhaltet folgende Leistungsarten:

- Schadenersatz-Rechtsschutz für das versicherte Objekt
- Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz
- Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten
- Erweiterter Verwaltungs-Rechtsschutz vor Gerichten
- Straf-Rechtsschutz: passiv, aktiv (Opfer-Rechtsschutz)
- Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz
- Vorsorge-Rechtsberatung

### Dieser Rechtsschutz bietet hervorragenden Service auch ohne den Weg zum Anwalt:

#### ABC-Services

##### **A** wie Adressauskünfte

Ihr Mieter ist unbekannt verzogen und Sie haben noch eine Rechnung offen?

Das Inkassounternehmen prüft die **aktuelle Anschrift** einer Person oder Firma, um dann z. B. berechnete Forderungen geltend zu machen. Außerdem kann atriga die **Bankverbindung prüfen**.

##### **B** wie Bonitätsprüfungen

Minutenschnell stehen Ihnen **Bonitätsauskünfte über s** bereit. Das Inkassounternehmen greift auf speziell ausgewählte Datenbanken zu, die hohen Informationsgehalt gewährleisten.

Außerdem können Sie eine **kostenfreie Eigenauskunft über sich** einholen und die Qualität der Daten kontrollieren, damit Sie immer einen optimalen Bonitätsindex haben. Schließlich kann diese Auskunft Grundlage einer Kreditentscheidung für Ihre Bank sein.

##### **C** wie Cash-Management / Inkassomanagement

Wenn Sie keine Lust haben, Ihrem Geld hinterherzulaufen, können Sie ganz einfach das **Inkassounternehmen** beauftragen. Online und in wenigen Minuten.

Dabei entstehen für Sie garantiert keine laufenden Kosten, Erfolgsprovisionen oder Nichterfolgspauschalen. Sie zahlen nur einen im Vorfeld feststehenden Auslagenvorschuss. Und selbst den erhalten Sie nach erfolgreichem Inkassoverfahren zurück.

## Rechtsanwälte am Telefon

- Kostenloser, professioneller Rechtsrat
- 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche
- Für alle Arten von Rechtsfragen

## Konfliktlösung durch Mediation am Telefon

- Streitigkeiten ohne nervenaufreibenden Gerichtsprozess beilegen
- Professionelle Streitschlichter helfen Ihnen Konflikte zu lösen
- Einfach und unbürokratisch am Telefon
- Kostenlos