



Sprechen Sie mit uns!
www.makler.ruv.de



MIETSCHUTZ-
POLICE

Ihre Vorteile auf einen Blick.

Die R+V-MietschutzPolice

- > sichert Ihre Mieteinnahmen
- > vermeidet finanzielle Einbußen
bei Sachschaden an der Wohnung
- > schützt Ihr Eigentum
- > sichert Ihre Existenz



Schön, wenn Ihr Mieter
nett und ordentlich ist.

Die R+V-MietschutzPolice –
wenn plötzlich alles anders kommt.

Gehen Sie als Vermieter auf Nummer sicher!

Mietausfall ist ein Thema, das Vermieter zunehmend hart trifft. Auf rund 2,2 Milliarden EUR schätzt die Eigentümerschutzgemeinschaft Haus & Grund die Rückstände in Deutschland. Hauptursachen für die Zahlungsschwierigkeiten von Mietern sind Arbeitslosigkeit, Scheidung oder gesundheitliche Probleme. Wer in eine finanzielle Schieflage gerät, bei dem reicht auch oftmals das Geld für die Miete nicht mehr aus. Schlimmer jedoch als Mieter, die nicht zahlen können sind Mieter, die nicht zahlen wollen – die Mietnomaden.

Ob Mieter nicht zahlen können oder wollen, hat für Vermieter unter Umständen dieselbe Konsequenz – nämlich dann, wenn sie selbst in finanzielle Schwierigkeiten geraten. Denn fehlende Mieteinnahmen oder hohe Renovierungskosten sind in der Regel nicht durch eigene Rücklagen abgedeckt.

Sie können die finanziellen Folgen dieses Risikos mit der R+V-MietschutzPolice erheblich minimieren. Wir bieten Ihnen einen umfangreichen Versicherungsschutz gegen Schäden durch Ihren Mieter.

Die R+V-MietschutzPolice: Entlastung für den Vermieter.

Mit der R+V-MietschutzPolice profitieren Vermieter von einer Reihe an Vorteilen.

Auf einen Blick bedeutet das:

- > Übernahme von Mietrückständen einschließlich Nebenkosten
- > Übernahme von Renovierungs- bzw. Sanierungskosten
- > Erstattung entgangener Mieteinnahmen für die Dauer der Renovierung – bis zu drei Monatsmieten
- > Übernahme der Kosten für Reparatur oder Ersatz von zerstörten, beschädigten oder entwendeten Gegenständen der Wohnungseinrichtung
- > Übernahme von Entrümpelungskosten
- > Sofortiger Versicherungsschutz für Neu- und Bestandsmieter
- > Vorschusszahlungen bereits vor gerichtlicher Feststellung der Ansprüche
- > Günstiger Jahresbeitrag
- > Unkompliziertes Antragsverfahren

Die R+V-MietschutzPolice: Wie funktioniert sie?

Sie können die MietschutzPolice ganz unkompliziert abschließen:

- > Füllen Sie einfach den Antrag aus und Sie erhalten sofortigen Versicherungsschutz für Ihren Mieter.

Was ist zu tun im Schadenfall?

- > Sie informieren R+V zeitnah, wenn Ihr Mieter trotz schriftlicher Aufforderung seine Mietrückstände oder Schadenersatzverpflichtungen nicht begleicht.

Was kostet Sie die Absicherung?

Versicherungssumme	Jahresbeitrag inkl. Versicherungsteuer
5.000 EUR	124,00 EUR
10.000 EUR	204,00 EUR
15.000 EUR	264,00 EUR

Die Vertragslaufzeit beträgt drei Jahre und verlängert sich automatisch jeweils um ein Jahr.